

17UY0332-4 EMLAK DANIŞMANI BELGELENDİRME PROGRAMI KILAVUZU

| Kodu | Ulusal Yeterlilik Adı | Seviyesi | Revizyon/ Tadil | Revizyon Tarihi/ Tadil Tarihi |
|--|--|----------|--------------------|----------------------------------|
| 17UY0332-4 | Emlak Danışmanı | 4 | 00/01 | 29.11.2017/ 10.06.2020 |
| Amaç | Bu ulusal yeterliliğin amacı Emlak Danışmanı (Seviye 4) mesleğinin eğitim almış ve nitelik kazandırılmış kişiler tarafından yürütülmesi ve çalışmalarda kalitenin artırılması için; <ul style="list-style-type: none">Adayların sahip olması gereken nitelikleri, bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak,Adayların, geçerli ve güvenilir bir belge ile mesleki yeterliliğini kanıtlamasına olanak vermek,Eğitim sistemine, sınav ve belgelendirme kuruluşlarına referans ve kaynak oluşturmaktır. | | | |
| Yeterlilik Sınavına Giriş Şartları | - | | | |
| Yeterlilik Yapısı | Zorunlu Birimler A1- İSG, Çevre ve Kalite A2- İş Planı Yapma ve Portföy Oluşturma A3- Emlak Satışı/Kiralanması ve Sonrası İşlemleri | | | |
| Birimlerin Gruplandırılma Alternatifleri ve İlave Öğrenme Çıktıları | Yeterlilik belgesi alınabilmesi için zorunlu birimlerin tamamından başarılı olunması gerekmektedir. | | | |
| Belge Geçerlilik Süresi | Emlak Danışmanı (Seviye 4) yeterlilik belgesinin geçerlilik süresi 5 yıldır. | | | |
| Gözetim Sıklığı | - | | | |
| Belge Yenilemede Uygulanacak Ölçme-Değerlendirme Yöntemi | 5 yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı, aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur; a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içerisinde toplamda en az iki yıl veya son altı ay boyunca ilgili alanda çalıştığını gösteren kayıtları (hizmet dökümü, referans yazısı/mektubu, sözleşme, fatura, portfolyo, vb.) sunmak. b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan performans dayalı sınavlardan (P1) başarılı olmak. Bu şartlardan en az birini yerine getiren adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır. | | | |
| Meslekte Yatay ve Dikey İlerleme Yolları | Sorumlu Emlak Danışmanı (Seviye 5) | | | |
| Sınav Soru Sayısı | Teorik (Yazılı) Sınav: A1 Biriminden en az 20 soru A2 Biriminden en az 20 soru A3 Biriminden en az 20 soru Soru başına düşün süre 1,5-2 dakikadır. | | | |

17UY0332-4 EMLAK DANIŞMANI
BELGELENDİRME PROGRAMI KILAVUZU

| | |
|---------------------------------|---|
| | Performans (Uygulama Sınavı): A2 ve A3 biriminde iş emri ile performans (uygulama) sınavı yaptırılacaktır. |
| Başarı Notu | Teorik (Yazılı) Sınav: A1, A2 ve A3 Biriminden en az %70 alınmalıdır. Performans (Uygulama) Sınavı: A2 ve A3 biriminden en az %70 alınmalıdır. Not: Adayın kendi ve diğer kişilerin can güvenliğini tehlikeye sokacak bir davranış göstermesi halinde sınava son verilir. |
| Şikâyet | Belge geçerliliği devam ettiği sürüce yapılabilir. |
| Sınav sonucuna itirazlar | Sınav sonuçları beyan edildikten sonra itirazlar on beş (15) gün içerisinde kabul edilmektedir. |

Revizyon Kapsamı

| Revizyon No | Tarih | Açıklama |
|-------------|------------|------------|
| 00 | 07.02.2022 | İlk Yayın. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |